

Per persone fisiche

- Carta d'identità (fronte-retro) e (per cittadini extracomunitari) permesso di soggiorno
- Tesserino del Codice Fiscale o Tessera Sanitaria
- Certificato di Residenza
- Indicazione di eventuale rapporto di parentela tra le parti

Soggetti non coniugati:

- Certificato di stato libero/vedovanza (in carta libera)

Soggetti coniugati (anche se separati):

- Estratto per riassunto dell'atto di matrimonio (in carta libera) rilasciato dal Comune nel quale è stato contratto il matrimonio

Separati e divorziati:

- Sentenza/Decreto di separazione o di divorzio

Rappresentanza di incapaci:

- Autorizzazione giudiziale

Per enti e società

- Carta d'identità del legale rappresentante
- Codice Fiscale e Partita Iva
- Atto Costitutivo
- Visura camerale (Registro Imprese)
- Statuto vigente o ultimo atto notarile contenente i patti sociali aggiornati

Per enti con Consiglio di Amministrazione:

- Libro Verbali per produrre estratto della delibera che autorizza l'operazione

Documenti Immobile/Terreno

Da parte del venditore:

- Copia dell'atto notarile di acquisto con nota di trascrizione
- (se appartamento in condominio) regolamento condominiale con tabella dei millesimi e (per il giorno della stipula) dichiarazione dell'amministratore di condominio circa l'insussistenza di debiti pregressi e opere straordinarie già deliberate
- tutti i titoli edilizi (anche condominiali) successivi al primo settembre 1967 (permessi di costruire, concessioni, licenze, SCIA, DIA, pratiche di condono)
- certificato di agibilità/abitabilità (se esistente)
- per i fabbricati, attestato di prestazione energetica (a.p.e.)
- per i terreni, certificato di destinazione urbanistica (c.d.u.)

Se l'immobile è pervenuto per successione ereditaria fornire:

- Dichiarazione di successione
- Copia del verbale di pubblicazione dell'eventuale testamento e, se intervenuta, dell'accettazione di eredità

In caso di immobile locato a terzi produrre:

- Copia del contratto di locazione con estremi di registrazione

Da entrambe le parti:

- Copia del contratto preliminare di acquisto registrato con estremi di registrazione
- Relativa copia del pagamento delle Imposte

Da parte dell'acquirente:

- Documenti relativi a eventuale credito di imposta per riacquisto prima casa (copia dell'originario atto di acquisto e copia dell'atto di vendita, entrambi completi degli estremi di registrazione)

Ciascuna parte deve, al momento del conferimento dell'incarico, dichiarare per iscritto al Notaio, ai fini dell'adempimento degli obblighi previsti dalla normativa antiriciclaggio: attività esercitata, succinte motivazioni per l'atto a farsi, origine della provvista necessaria all'operazione, indicazione dei soggetti, per conto dei quali, eventualmente, dovesse operare.